

Váš dopis zn.: SPU 293945/2023  
Ze dne: 24. 7. 2023  
Naše značka: SPU 370153/2023/144/Při  
Spisová značka: SZ SPU 370153/2023  
UID: spuess8c17a7aa

Vyřizuje.: Bc. Iva Příborská  
Tel.: 727 966 743  
ID DS: z49per3  
E-mail: [i.priborska@spucr.cz](mailto:i.priborska@spucr.cz)

Datum: 30. 11. 2023

Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.  
Rokycanova 114/IV  
566 01 Vysoké Mýto

## VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU STAVBY

Vážení,

v zastoupení stavebníka jste požádali Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě: **„Zminka, Hostovice, odstranění nánosů a nežádoucích dřevin, ř. km. 5,300 – 7,600“**, jejímž stavebníkem je: **Povodí Labe, s.p.** se sídlem Víta Nejedlého 951/8, PSČ 500 03, Hradec Králové, IČO 70890005 (dále jen „navrhovatel“). Dle předložených podkladů bude stavbou dotčen níže uvedený pozemek.

V této věci Vám sdělujeme následující.

### Vyjádření k dočasnému záboru pozemku

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemkem ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 566/4 v katastrálním území Hostovice u Pardubic, okres Pardubice**, zapsaným v současné době na LV 10002, vydává souhlas k umístění a provedení tohoto stavebního záměru na citovaném pozemku ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona.

Upozorňujeme však na skutečnost, že předmětný pozemek užívá třetí osoba – AGROSPOL HOSTOVICE, a.s., IČO 25280406 (nájemní smlouva č. 55N03/44). Z tohoto důvodu bude nezbytné vstoupit v jednání s uživatelem pozemku.

Dle dostupných podkladů se v zájmovém území stavby nenachází meliorační stavba ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod státního pozemku v příslušnosti hospodařit SPÚ na navrhovatele a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže navrhovatel požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo navrhovatele.

S pozdravem

v z. **Ing. Bc. Richard Filip, Ph.D.**, zástupce ředitele

.....  
**Ing. Miroslav Kučera**  
ředitel  
Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj

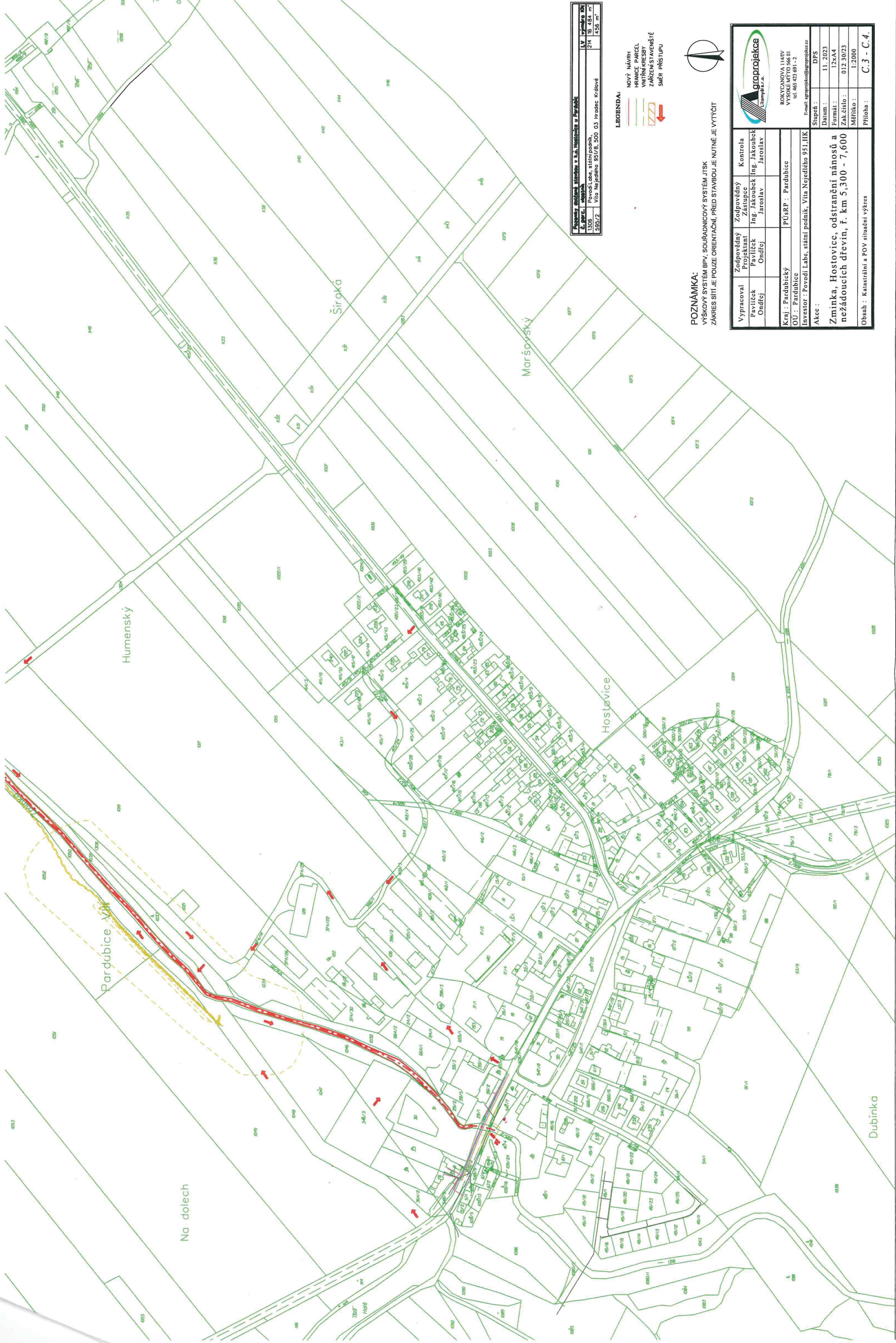
Za správnost: Bc. Iva Příborská

.....

**Příloha**  
situace stavby

**Na vědomí**  
Povodí Labe, s.p.






| Popisný list katastru nemovitostí v k.ú. Hostovice u Pardubic |   |          |           |
|---|---|----------|-----------|
| č. parc.  | veřejná                                     | č. parc. | veřejná   |
| 1306  | Povodí Labe, státní podnik,                 | 214      | 18 484 m² |
| 595/2   | Vita Nejedlého 951/8, 500 03 Hrodec Králové |          | 436 m²    |

- LEGENDA:
- NOVÝ NÁVRH
  - HRANICE PARCEL
  - VÝSTĚŽNÍ KRESBY
  - ZÁŘEŽENÍ STAVENISŤE
  - SMĚR PŘÍSTUPU



POZNÁMKA:  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BPV, SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK  
ZÁKRES SÍTÍ JE POUZE ORIENTAČNÍ, PŘED STAVBOU JE NUTNÉ JE VYTÝČIT

|  |   |   |                                       |
|--|---|---|---------------------------------------|
|  |   | ROKYCANOVA 114/IV<br>VYSOKÉ MYTO 566 01<br>tel. 465 423 691 - 2<br>Email: agropojekce@gropojekce.cz |                                       |
| Výpracoval<br>Pavliček<br>Ondřej   | Zodpovědný<br>Projektant<br>Ing. Jakoubek<br>Jaroslav | Zodpovědný<br>Zástupce<br>Ing. Jakoubek<br>Jaroslav   | Kontrola<br>Ing. Jakoubek<br>Jaroslav |
| Kraj : Pardubický<br>OÚ : Pardubice  |   | PÚSRP : Pardubice   |                                       |
| Investor : Povodí Labe, státní podnik, Vita Nejedlého 951, HK                      |   | Akce :  |                                       |
| Zmínka, Hostovice, odstranění nánosů a<br>nežádoucích dřevin, ř. km 5,300 - 7,600  |   | Stupeň : DPS  |                                       |
| Obsah : Katastrální a POV situační výkres  |   | Datum : 11. 2023  |                                       |
|  |   | Formát : 12x44  |                                       |
|  |   | Zak. číslo : 012 30723  |                                       |
|  |   | Měřítko : 1:2000  |                                       |
|  |   | Příloha : C.3 - C.4.  |                                       |



| Přehledy odůvodnění přístupu a k.ú. Hostovice v Pardubicích |  |  | L.V.  |
|---|--|--|-------|
| č. por.č.   | vesnice  |  | 118   |
| 415/20  | Město Pardubice,   |  |       |
| 420/23  | Perslynské náměstí 1, 530 02 Pardubice - Staré Město   |  |       |
| 855/2   |  |  |       |
| 1048  |  |  |       |
| 1177  |  |  |       |
| 1237  |  |  |       |
| 1238  |  |  |       |
| 1300  |  |  |       |
| 1302  |  |  |       |
| 1304  |  |  |       |
| 1305  |  |  |       |
| 1308  |  |  |       |
| 1310  |  |  |       |
| 374/14  | AGROSPOL Hostovice o.s.,   |  | 225   |
| 374/22  | Hostovice 79, 530 02 Pardubice   |  |       |
| 374/29  |  |  |       |
| 1033  |  |  |       |
| 1035  |  |  |       |
| 1050  |  |  |       |
| 1175  |  |  |       |
| 1176  |  |  |       |
| 1046  |  |  |       |
| 346/3   | Kaučto Zina MUDr., Kladenská 504/81,   |  | 133   |
|   | 180 00 Praha 8 - Volavice  |  |       |
|   | Michalettová JUDr. Ing., Mezi školami 2471/10,   |  |       |
|   | 158 00 Praha 5 - Stodulky  |  |       |
|   | Petrka Daniel, Mozartova 816/15,   |  |       |
|   | 400 00 Praha 1 - Mladá Boleslav  |  |       |
|   | Potůček Michal Ing., Dřevákův 980/2,   |  |       |
|   | 155 00 Praha 5 - Řeporyje  |  |       |
|   | Potůček Tomáš MUDr., U jezírka v obci 1555/6,  |  |       |
|   | 104 00 Praha 10 - Uhřetěves  |  |       |
|   | Řehová Ludmila, Psalovská 1201/48,   |  |       |
|   | 147 00 Praha 4 - Bohná   |  |       |
| 655/1   | Prostřední Hostovice 35  |  | 94    |
|   | 530 02 Pardubice   |  |       |
| 119/3   | Prostřední Hostovice 35  |  | 308   |
| 115/3   | Za Pásků 1428, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí   |  |       |
| 409/3   | Moravice Barmach, Hostovice 4, 530 02 Pardubice  |  | 18    |
| 566/4   | Státní pozemkový úřad, Husinec 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žitkov   |  | 10002 |
| 145/23  | S.M. Kromáček Petr a Kromáčeková Ivana, Dubovské náměstí 749, 530 12 Pardubice - Sladánka                |  | 25    |
| 145/24  | Kula Petr, Opoleček 55, 530 02 Pardubice   |  | 28    |
|   | Petr Libor, Kosičnická 597, 530 06 Pardubice - Svítkov   |  |       |
|   | Petr Stanislav, Přerovská 100, 530 06 Pardubice - Svítkov  |  |       |
| 1239  | Úřad pro zajišťování státního ve věcech majetkových, Rožnovské náměstí 370/42, 128 00 Praha - Nové Město |  | 80000 |

